

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
1.	03.07.2026	3_W001	Działka nr 660/15 obręb Wierzchy	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z dodatkowym profilem obejmującym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Dla pozostałej części działki, ze względu na jej bliskie położenie względem cieku wodnego oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, nie było możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
2.	03.07.2026	3_W002	Działka nr 869 obręb Wierzchy	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z dodatkowym profilem obejmującym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia to poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy o całą powierzchnię wskazaną w uwadze oraz wyznaczenie na pozostałej części działki dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 870 obręb Wierzchy	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO). Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
3.	03.07.2026	3_W003	Działka nr 991/18 obręb Szum	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
4.	03.07.2026	3_W004	Działka nr 583/107 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę usługową (SU), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
5.	03.07.2026	3_W005	Działka nr 148/5 obręb Markotów Duży	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast dla pozostałej części – strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z przedmiotem zgłoszonej uwagi.
6.	03.07.2026	3_W006	Działka nr 302/38 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
7.	03.07.2026	3_W007	Obszar planu ogólnego	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. W projekcie planu ogólnego uwzględniono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych zarówno na obszarze wskazanym w uwadze, jak również w innych miejscach, w których ich lokalizacja jest możliwa i zasadna z punktu widzenia uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych oraz przyjętych przez władze gminy kierunków polityki przestrzennej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
8.	06.07.2026	3_W008	Działka nr 195 obręb Ligota Wołczyńska	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia to poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy o całą powierzchnię wskazaną w uwadze oraz wyznaczenie na pozostałej części działki dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.
			Działka nr 196 obręb Ligota Wołczyńska	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia to poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy o całą powierzchnię wskazaną w uwadze oraz wyznaczenie na pozostałej części działki dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.
			Działka nr 197 obręb Ligota Wołczyńska	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
9.	06.07.2026	3_W009	Działka nr 39/9 obręb Ligota Wołczyńska	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą (SP), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
10	07.07.2026	3_W010	Działka nr 764 obręb Skałagi	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych. Na pozostałej części wykluczono taką możliwość z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej (odległość mniejsza niż 300 m).
			Działka nr 147/8 obręb Skałagi	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych. Na pozostałej części wykluczono taką możliwość z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej (odległość mniejsza niż 300 m).
			Działka nr 6/10 obręb Brzezinki	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych. Na pozostałej części wykluczono taką możliwość z uwagi na położenie w granicach obszaru Natura 2000, co w świetle przepisów odrębnych wymaga zachowania integralności obszaru i uniemożliwia realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na jego cele ochronne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
11.	07.07.2026	3_W011	Działka nr 803/73 obręb Szum	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia to poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy o całą powierzchnię wskazaną w uwadze oraz wyznaczenie na pozostałej części działki dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.
			Działka nr 802/73 obręb Szum	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa działka nie została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na jej niewielką powierzchnię oraz bezpośrednie położenie w bliskim sąsiedztwie drogi. Uwarunkowania te ograniczają możliwość racjonalnego i prawidłowego zagospodarowania terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym nie było podstaw do wyznaczenia dla przedmiotowej działki strefy SJ.
12.	07.07.2026	3_W012	Działka nr 209/1 obręb Wierzbica Górna	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
13.	08.07.2026	3_W013	Działka nr 191 obręb Bruny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy sprzeciw dotyczy nieruchomości, która nie stanowi własności wnoszącego uwagę. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą (SP), zgodnie z przyjętymi w projekcie planu ogólnego kierunkami zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowaniami występującymi na tym terenie. W związku z powyższym nie stwierdzono podstaw do zmiany ustalonej strefy gospodarczej.
			Działka nr 192 obręb Bruny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy sprzeciw dotyczy nieruchomości, która nie stanowi własności wnoszącego uwagę. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą (SP), zgodnie z przyjętymi w projekcie planu ogólnego kierunkami zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowaniami występującymi na tym terenie. W związku z powyższym nie stwierdzono podstaw do zmiany ustalonej strefy gospodarczej.
			Działki od nr 178 do 188/2 obręb Bruny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy sprzeciw dotyczy nieruchomości, która nie stanowi własności wnoszącego uwagę. Wyznaczenie strefy górnictwa (SG) dla przedmiotowego obszaru wynika z występowania udokumentowanego złoża kopalin – piasków i żwirów. Uwzględnienie złoża w projekcie planu ogólnego wynika z konieczności uwzględnienia istniejących uwarunkowań oraz udokumentowanych zasobów kopalin.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
14.	08.07.2026	3_W014	Działka nr 93/1 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 113/4 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla części działki, stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla pozostałej części działki (niezagospodarowanej): - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 113/2 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
15.	09.07.2026	3_W015	Działka nr 93/1 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 113/4 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla części działki, stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla pozostałej części działki (niezagospodarowanej): - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 113/2 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.
16.	09.07.2026	3_W016	Działka nr 455 obręb Wierzbica Dolna	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Na pozostałej części działki wyznaczenie strefy SZ nie jest możliwe z uwagi na występowanie chronionych gruntów rolnych klas I–III, położonych w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwarunkowanie to uniemożliwia wyznaczenie na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ),

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
					a w konsekwencji również strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).
17.	14.07.2026	3_W017	Działka nr 394 obręb Wąsice	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono w części strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
18.	15.07.2026	3_W018	Działka nr 212 obręb Świniary Małe	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Brak jest przesłanek do ograniczenia zasięgu strefy mieszkaniowej na nieruchomości, która nie stanowi własności wnoszącego uwagę. W związku z powyższym nie stwierdzono również podstaw do korekty ustaleń strefy 8SO w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z przyjętymi przez władze gminy kierunkami zagospodarowania przestrzennego, lokalizacja elektrowni wiatrowych nie jest dopuszczona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, tj. w odległości mniejszej niż 700 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
19.	16.07.2026	3_W019	Działka nr 96/1 obręb Rożnów	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację biogazowni. Wnioskowane parametry urbanistyczne nie zostały uwzględnione w planie ogólnym. Szczegółowe wskaźniki zagospodarowania zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
20.	21.07.2026	3_W020	Działka nr 534 obręb Skałagi	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Dla terenu wyznaczono strefę produkcji rolnej (SR), zgodnie z kierunkami rozwoju oraz wizją przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
21.	21.07.2026	3_W021	Działka nr 651/3 obręb Skałągi	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części terenu, w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczono wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Na pozostałym obszarze wyznaczenie strefy SZ jest niemożliwe z uwagi na przekroczenie 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w związku z czym teren ten objęto strefą produkcji rolniczej (SR).
			Działka nr 650/6 obręb Skałągi	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Dla terenu wyznaczono strefę produkcji rolnej (SR), zgodnie z kierunkami rozwoju oraz wizją przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
22.	21.07.2026	3_W022	Działka nr 197/5 obręb Wierzbica Górna	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), z dodatkowym profilem obejmującym teren elektrowni słonecznych, co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 195/1 obręb Wierzbica Górna	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), z dodatkowym profilem obejmującym teren elektrowni słonecznych, co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
23.	22.07.2026	3_W023	Działka nr 217/4 obręb Markotów Duży	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
24.	22.07.2026	3_W024	Działka nr 561 obręb Wąsice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia to poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy o całą powierzchnię wskazaną w uwadze oraz wyznaczenie na pozostałej części działki dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
25.	22.07.2026	3_W025	Działka nr 23/7 obręb Gierałcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia to poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy o całą powierzchnię wskazaną w uwadze oraz wyznaczenie na pozostałej części działki dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.
			Działka nr 331/3 obręb Wąsice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Ze względu na występowanie na przedmiotowym terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” nie było możliwe przeznaczenie całej działki na strefę produkcji rolniczej (SR). Strefa produkcji rolniczej (SR) została wyznaczona wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie zgodności z uwarunkowaniami ochrony obszaru chronionego krajobrazu, przy jednoczesnym umożliwieniu prowadzenia działalności rolniczej w części terenu, w której jest to możliwe.
26.	22.07.2026	3_W026	Działka nr 338 obręb Wąsice	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę usługową (SU), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
27.	22.07.2026	3_W027	Działka nr 132/6 obręb Skałagi	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 157/2 obręb Skałagi	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
28.	22.07.2026	3_W028	Działka nr 156 obręb Skałagi	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
29.	22.07.2026	3_W029	Działka nr 231/2 obręb Wierzbica Górna	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny nie obejmuje terenów elektrowni słonecznych. Przyjęte rozwiązanie wynika z kierunków rozwoju przestrzennego Gminy oraz prowadzonej przez nią polityki przestrzennej, w ramach której dąży się do zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii a terenami zabudowy mieszkaniowej. Dla zapewnienia odpowiedniego dystansu pomiędzy tymi funkcjami przyjęto bufor o szerokości 300 m od terenów mieszkaniowych. Wskazany teren znajduje się w obrębie tego bufora, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni słonecznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 217/3 obręb Wierzbica Górna	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny nie obejmuje terenów elektrowni słonecznych. Przyjęte rozwiązanie wynika z kierunków rozwoju przestrzennego Gminy oraz prowadzonej przez nią polityki przestrzennej, w ramach której dąży się do zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii a terenami zabudowy mieszkaniowej. Dla zapewnienia odpowiedniego dystansu pomiędzy tymi funkcjami przyjęto bufor o szerokości 300 m od terenów mieszkaniowych. Wskazany teren znajduje się w obrębie tego bufora, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni słonecznych.
			Działka nr 217/4 obręb Wierzbica Górna	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny nie obejmuje terenów elektrowni słonecznych. Przyjęte rozwiązanie wynika z kierunków rozwoju przestrzennego Gminy oraz prowadzonej przez nią polityki przestrzennej, w ramach której dąży się do zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii a terenami zabudowy mieszkaniowej. Dla zapewnienia odpowiedniego dystansu pomiędzy tymi funkcjami przyjęto bufor o szerokości 300 m od terenów mieszkaniowych. Wskazany teren znajduje się w obrębie tego bufora, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni słonecznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 217/5 obręb Wierzbica Górna	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny nie obejmuje terenów elektrowni słonecznych. Przyjęte rozwiązanie wynika z kierunków rozwoju przestrzennego Gminy oraz prowadzonej przez nią polityki przestrzennej, w ramach której dąży się do zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii a terenami zabudowy mieszkaniowej. Dla zapewnienia odpowiedniego dystansu pomiędzy tymi funkcjami przyjęto bufor o szerokości 300 m od terenów mieszkaniowych. Wskazany teren znajduje się w obrębie tego bufora, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni słonecznych.
30.	23.07.2026	3_W030	Działka nr 397 obręb Markotów Mały	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
31.	23.07.2026	3_W031	Działka nr 410/97 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
32.	23.07.2026	3_W032	Działka nr 226/56 obręb Wierzchy	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, co stanowi istotne uwarunkowanie przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru i wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
33.	23.07.2026	3_W033	Działka nr 95/1 obręb Gierałcice	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Strefa zagrodowa (SZ) dla przedmiotowego terenu została wyznaczona w planie ogólnym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje dla tego obszaru przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy zagrodowej. Przy wyznaczaniu stref otwartych (SO) uwzględniono przyjęte przez Gminę kierunki rozwoju przestrzennego, w tym zasadę zachowania odpowiedniej odległości pomiędzy terenami związanymi z zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.
			Działka nr 85/1 obręb Gierałcice	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Strefa zagrodowa (SZ) dla przedmiotowego terenu została wyznaczona w planie ogólnym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje dla tego obszaru przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy zagrodowej. Przy wyznaczaniu stref otwartych (SO) uwzględniono przyjęte przez Gminę kierunki rozwoju przestrzennego, w tym zasadę zachowania odpowiedniej odległości pomiędzy terenami związanymi z zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
					Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.
			Działka nr 7 obręb Gierałcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast dla pozostałej części terenu nie przewidziano możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji. Przyjęte rozwiązanie wynika z polityki przestrzennej Gminy oraz potrzeby zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych a terenami związanymi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 1 obręb Gierałcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast dla pozostałej części terenu nie przewidziano możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji. Przyjęte rozwiązanie wynika z polityki przestrzennej Gminy oraz potrzeby zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych a terenami związanymi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.
			Działka nr 39 obręb Gierałcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast dla pozostałej części terenu nie przewidziano możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji. Przyjęte rozwiązanie wynika z polityki przestrzennej Gminy oraz potrzeby zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych a terenami związanymi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 40 obręb Gieralcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast dla pozostałej części terenu nie przewidziano możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji. Przyjęte rozwiązanie wynika z polityki przestrzennej Gminy oraz potrzeby zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych a terenami związanymi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.
34.	23.07.2026	3_W034	Działka nr 948/8 obręb Wierzbica Górna	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 32/36 obręb Wierzbica Górna	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
35.	24.07.2026	3_W035	Działka nr 169/30 obręb Wierzbica Górna	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałej części działki wyznaczenie strefy SJ nie jest możliwe z uwagi na występowanie chronionych gruntów rolnych klas I-III, położonych w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwarunkowanie to uniemożliwia wyznaczenie na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), a w konsekwencji również strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W zakresie wskazanych parametrów zabudowy uwzględniono maksymalną wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Pozostałe parametry zabudowy ustalono z uwzględnieniem parametrów obowiązujących w sąsiednich strefach planistycznych, zapewniając ich spójność z istniejącym zagospodarowaniem i charakterem otoczenia.
36.	24.07.2026	3_W036	Działka nr 39/9 obręb Ligota Wołczyńska	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki wyznaczono strefę gospodarczą (SP), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania. Natomiast dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), w celu uzupełnienia luki w istniejącej strukturze zabudowy i zachowania ciągłości istniejącego układu osadniczego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 150 obręb Ligota Wołczyńska	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą (SP), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 152/1 obręb Ligota Wołczyńska	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą (SP), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 155 obręb Ligota Wołczyńska	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą (SP), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
37.	24.07.2026	3_W037	Działka nr 237/12 obręb Szum	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 208/12 obręb Szum	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
38.	24.07.2026	3_W038	Działka nr 235/12 obręb Szum	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
39.	27.07.2026	3_W039	Działka nr 573 obręb Brzezinki	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
40.	27.07.2026	3_W040	Działka nr 256/4 obręb Brzezinki	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
41.	27.07.2026	3_W041	Działka nr 85/1 obręb Gierałcice	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Strefa zagrodowa (SZ) dla przedmiotowego terenu została wyznaczona w planie ogólnym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje dla tego obszaru przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy zagrodowej. Przy wyznaczaniu stref otwartych (SO) uwzględniono przyjęte przez Gminę kierunki rozwoju przestrzennego, w tym zasadę zachowania odpowiedniej odległości pomiędzy terenami związanymi z zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 7 obręb Gierałcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast dla pozostałej części terenu nie przewidziano możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji. Przyjęte rozwiązanie wynika z polityki przestrzennej Gminy oraz potrzeby zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych a terenami związanymi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.
			Działka nr 1 obręb Gierałcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast dla pozostałej części terenu nie przewidziano możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji. Przyjęte rozwiązanie wynika z polityki przestrzennej Gminy oraz potrzeby zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych a terenami związanymi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 39 obręb Gierałcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast dla pozostałej części terenu nie przewidziano możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji. Przyjęte rozwiązanie wynika z polityki przestrzennej Gminy oraz potrzeby zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych a terenami związanymi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.
			Działka nr 40 obręb Gierałcice	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części wskazanego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której profil funkcjonalny dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast dla pozostałej części terenu nie przewidziano możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji. Przyjęte rozwiązanie wynika z polityki przestrzennej Gminy oraz potrzeby zachowania odpowiedniej separacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych a terenami związanymi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w odległości mniejszej niż 700 m od stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wskazany teren znajduje się w obrębie przyjętego bufora 700 m, w związku z czym nie został przeznaczony pod strefę umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
42.	28.07.2026	3_W042	Działka nr 367/1 obręb Wąsice	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, co stanowi istotne uwarunkowanie przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru i wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 367/2 obręb Wąsice	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, co stanowi istotne uwarunkowanie przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru i wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
43.	29.07.2026	3_W043	Działka nr 883 obręb Wierzchy	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, co stanowi istotne uwarunkowanie przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru i wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 882 obręb Wierzchy	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, co stanowi istotne uwarunkowanie przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru i wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).
44.	29.07.2026	3_W044	Działka nr 274/1 obręb Ligota Wołczyńska	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
45.	29.07.2026	3_W045	Działka nr 145/7 obręb Ligota Wołczyńska	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę usługową (SU), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
46.	29.07.2026	3_W046	Działka nr 452/29 obręb Szum	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
47.	30.07.2026	3_W047	Działka nr 488/123 obręb Szum	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy, co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
48.	30.07.2026	3_W048	Działka nr 102/1 obręb Brynica	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia to poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy o całą powierzchnię wskazaną w uwadze oraz wyznaczenie na pozostałej części działki dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
49.	30.07.2026	3_W049	Działka nr 37/7 obręb Ligota Wołczyńska	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne obejmujące funkcję mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, - wyznaczonych jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - posiadających istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie spełnia żadnej z powyższych przesłanek. Nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi realizację wskazanej w uwadze funkcji mieszkaniowej, nie kwalifikuje się do wyznaczenia jako obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak sąsiedztwa zwartej zabudowy oraz nie jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo analiza chłonności wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw prawnych do wyznaczenia na tym obszarze dodatkowej strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
50.	30.07.2026	3_W050	Działka nr 280/1 obręb Ligota Wołczyńska	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Uwaga nie może zostać jednoznacznie rozpatrzona z uwagi na brak wskazania, o jaką konkretnie strefę planistyczną wnioskodawca wnosi. Treść uwagi nie określa proponowanego przeznaczenia terenu ani nie wskazuje jednoznacznie oczekiwanego sposobu jego zagospodarowania. Brak precyzyjnego określenia żądanej strefy uniemożliwia ocenę uwagi w odniesieniu do konkretnych ustaleń planu ogólnego oraz weryfikację jej zgodności z obowiązującymi uwarunkowaniami przestrzennymi i przepisami prawa. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekroczenie tej wartości ogranicza możliwość wyznaczania kolejnych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym brak jest podstaw do wyznaczenia na przedmiotowym terenie strefy z funkcją mieszkaniową. Ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, co stanowi dodatkowe uwarunkowanie mające znaczenie przy kształtowaniu sposobu zagospodarowania terenu oraz wyznaczaniu stref planistycznych.
51.	30.07.2026	3_W051	Działka nr 48/32 obręb Rożnów	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę usługową (SU), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
52.	31.07.2026	3_W052	Działka nr 215/1 obręb Ligota Wołczyńska	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 200/2 obręb Ligota Wołczyńska	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia to poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy o całą powierzchnię wskazaną w uwadze oraz wyznaczenie na pozostałej części działki dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. Dla pozostałej części wyznaczono strefę usługową (SU).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 281/15 obręb Ligota Wołczyńska	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne obejmujące funkcję mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, - wyznaczonych jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - posiadających istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie spełnia żadnej z powyższych przesłanek. Nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi realizację wskazanej w uwadze funkcji mieszkaniowej, nie kwalifikuje się do wyznaczenia jako obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak sąsiedztwa zwartej zabudowy oraz nie jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo analiza chłonności wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw prawnych do wyznaczenia na tym obszarze dodatkowej strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dla objętego uwagą terenu w części wyznaczono strefę usługową (SU). Strefa usługowa (SU) została ograniczona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo oraz niewielką odległość od linii kolejowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
53.	31.07.2026	3_W053	Działka nr 815/97 obręb Wierzchy	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Ze względu na występowanie na przedmiotowym terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” nie było możliwe przeznaczenie całej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Przyjęte rozwiązanie uwzględnia uwarunkowania wynikające z ochrony obszaru chronionego krajobrazu oraz zasady kształtowania zwartej i uporządkowanej struktury osadniczej. Jednocześnie umożliwia zachowanie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej w części terenu, dla której istnieją ku temu odpowiednie uwarunkowania przestrzenne.
54.	31.07.2026	3_W054	Działka nr 89 obręb Wierzchy	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) dla przedmiotowej działki. Przedmiotowy teren nie spełnia warunków określonych w przepisach dotyczących sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W szczególności działka nie znajduje się w obszarze spełniającym wymagania dotyczące sąsiedztwa i koncentracji istniejącej zabudowy, które stanowią podstawę do wyznaczenia OUZ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 890 obręb Wierzchy	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki, z uwzględnieniem jej faktycznego zagospodarowania oraz klasoużytków gruntowych, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest możliwości wyznaczenia na pozostałej części działki stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. Dla pozostałej części działki wyznaczono zatem strefę produkcji rolniczej (SR).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 148/92 obręb Wierzchy	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne obejmujące funkcję mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, - wyznaczonych jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - posiadających istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie spełnia żadnej z powyższych przesłanek. Nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi realizację wskazanej w uwadze funkcji mieszkaniowej, nie kwalifikuje się do wyznaczenia jako obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak sąsiedztwa zwartej zabudowy oraz nie jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo analiza chłonności wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw prawnych do wyznaczenia na tym obszarze dodatkowej strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 91 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 149/92 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 150/92 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 151/92 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 152/92 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 153/92 obręb Wierzchy	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
55.	31.07.2026	3_W055	Działka nr 168/2 obręb Skałagi	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), z dodatkowym profilem obejmującym teren biogazowni, co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
56.	31.07.2026	3_W056	Działka nr 30 obręb Świniary Małe	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 31 obręb Świniary Małe	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 32 obręb Świniary Małe	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru w części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.
			Działka nr 40 obręb Świniary Małe	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
57.	31.07.2026	3_W057	Działka nr 31/1 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne obejmujące funkcję mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, - wyznaczonych jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - posiadających istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie spełnia żadnej z powyższych przesłanek. Nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi realizację wskazanej w uwadze funkcji mieszkaniowej, nie kwalifikuje się do wyznaczenia jako obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak sąsiedztwa zwartej zabudowy oraz nie jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo analiza chłonności wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw prawnych do wyznaczenia na tym obszarze dodatkowej strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 33/7 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne obejmujące funkcję mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, - wyznaczonych jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - posiadających istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie spełnia żadnej z powyższych przesłanek. Nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi realizację wskazanej w uwadze funkcji mieszkaniowej, nie kwalifikuje się do wyznaczenia jako obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak sąsiedztwa zwartej zabudowy oraz nie jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo analiza chłonności wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw prawnych do wyznaczenia na tym obszarze dodatkowej strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
58.	31.07.2026	3_W058	Działka nr 91/1 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne obejmujące funkcję mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, - wyznaczonych jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - posiadających istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie spełnia żadnej z powyższych przesłanek. Nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi realizację wskazanej w uwadze funkcji mieszkaniowej, nie kwalifikuje się do wyznaczenia jako obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak sąsiedztwa zwartej zabudowy oraz nie jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo analiza chłonności wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw prawnych do wyznaczenia na tym obszarze dodatkowej strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
			Działka nr 115 obręb Krzywiczyny	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne obejmujące funkcję mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, - wyznaczonych jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - posiadających istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie spełnia żadnej z powyższych przesłanek. Nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi realizację wskazanej w uwadze funkcji mieszkaniowej, nie kwalifikuje się do wyznaczenia jako obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak sąsiedztwa zwartej zabudowy oraz nie jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo analiza chłonności wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw prawnych do wyznaczenia na tym obszarze dodatkowej strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dla objętego uwagą terenu wyznaczono strefę otwartą (SO).

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

**JAN LESZEK
WIĄCEK** Elektronicznie
podpisany przez JAN
LESZEK WIĄCEK
Data: 2026.08.14
15:24:09 +02'00'
